



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 4, 11, 20, 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2112/3	VRESIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA			1017 643 374	
		UKUPNO:			1017	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46778/2018 Prvenstveni red upisa: Z-46222/2017 2.1 ZABILJEŽBA, temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevinu sagrađenu na k. ZABILJEŽBA č.br. 2112/3 upisanu u posjedovnici A I (jedan), za evidentiranje građevine u katastru u predmetu Klasa: 932-06/16-02/137 (RN-34/20216), priložena Uporabna dozvola izdana od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Klasa: UP/I-361-05/17-01/30, Urbroj: 2170/1-03-05/1-17-10 od 27.07.2017.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 20/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) "Parkirno mjesto br. 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 1" i kosim rasterom crvene boje HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
4.	Suvlasnički dio: 16/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) "Parkirno mjesto br. 3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 3" i kosim rasterom tamno zelene boje HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
11.	Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom ljubičaste boje	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
11.3	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35082/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI - ISPUNJENJA UGOVORA OD 29.11.2019., ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD POSLOVNIM BROJEM P-4299/2019 29.11.2019, u predmetu tužiteljice Merker Jelene, OIB: 76791194061, Nikole Tesle 25, Mali Lošinj, na ovom posebnom dijelu nekretnine upisane u A I (jedan) u vlasništvu HAL d.o.o., OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-4299/2019.	
11.10	Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-658/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI SKLAPANJA UGOVORA, ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-43/2023 11.01.2023, u predmetu tužitelja Merker Jelene, OIB: 76791194061, Nikole Tesle 25, Mali Lošinj, protiv tuženika UTOPIA j.d.o.o., OIB: 73851005452, Omladinska 1/A, 51550 Mali Lošinj, na ovom posebnom dijelu nekretnine, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-43/2023.	na 11 (11.8)
20. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
"Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 9" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m2 (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m2 (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m2 a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje		
HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
20.3	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35082/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI - ISPUNJENJA UGOVORA OD 29.11.2019., ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD POSLOVNIM BROJEM P-4299/2019 29.11.2019, u predmetu tužiteljice Merker Jelene, OIB: 76791194061, Nikole Tesle 25, Mali Lošinj, na ovom posebnom dijelu nekretnine upisane u A I (jedan) u vlasništvu HAL d.o.o., OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-4299/2019.	
20.10	Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-658/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI SKLAPANJA UGOVORA, ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-43/2023 11.01.2023, u predmetu tužitelja Merker Jelene, OIB: 76791194061, Nikole Tesle 25, Mali Lošinj, protiv tuženika UTOPIA j.d.o.o., OIB: 73851005452, Omladinska 1/A, 51550 Mali Lošinj, na ovom posebnom dijelu nekretnine, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-43/2023.	na 20 (20.8)
22. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
"Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m2 (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m2 (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m2 i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje		
HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (20/901)			
1.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime:</p> <p>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</p>	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.2)
1.2	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD</p>		na 1.1
3. Na suvlasnički dio: 4 (16/901)			
3.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime:</p> <p>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</p>	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 4 (4.2)
3.2	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD</p>		na 3.1
10. Na suvlasnički dio: 11 (14/901)			
10.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime:</p> <p>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</p>	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 11 (11.2)
10.2	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD</p>		na 10.1
18. Na suvlasnički dio: 20 (63/901)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 20 (20.2)
18.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 18.1
20. Na suvlasnički dio: 22 (64/901)			
20.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 22 (22.2)
20.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 20.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 850306/2025



Kontrolni broj: 34784527be2c99b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.